



À vendre : Appartement 2 pièces à COMBS LA VILLE, VENDU/LOUÉ

COMBS LA VILLE 77380

139 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAIN

9 place du Colombier
77127 LIEUSAIN

0160188000

À vendre : Appartement 2 pièces à COMBS LA VILLE, VENDU/LOUÉ

Découvrez cet appartement de 2 pièces, VENDU/LOUÉ, idéalement situé à COMBS LA VILLE, à seulement 8 minutes à pied de la station RER, Combs-la-Ville - Quincy. Avec une surface de 45 m², cet appartement au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages offre un cadre de vie agréable. Il comprend une entrée, un salon ouvert sur la cuisine, une chambre avec placard et une salle de bain. Le chauffage est électrique, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Construit en 2009, l'appartement dispose de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC, garantissant confort et tranquillité. Profitez également d'un balcon pour vos moments de détente.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Pour votre confort, une place de parking est incluse et l'immeuble est équipé d'un portail électrique. De plus, la fibre optique est disponible pour un accès Internet rapide.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Accès RER	8 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-31 12:40:20

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	62 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	118 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 810€

Photos du bien



