



À vendre : Appartement 2 pièces à COMBS LA VILLE, **VENDU/LOUÉ**

COMBS LA VILLE 77380

139 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

À vendre : Appartement 2 pièces à COMBS LA VILLE, **VENDU/LOUÉ**

Découvrez cet appartement de 2 pièces, VENDU/LOUÉ, idéalement situé à COMBS LA VILLE, à seulement 8 minutes à pied de la station RER, Combs-la-Ville - Quincy. Avec une surface de 45 m², cet appartement au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages offre un cadre de vie agréable. Il comprend une entrée, un salon ouvert sur la cuisine, une chambre avec placard et une salle de bain . Le chauffage est électrique, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Construit en 2009, l'appartement dispose de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC, garantissant confort et tranquillité. Profitez également d'un balcon pour vos moments de détente.

Pour votre confort, une place de parking est incluse et l'immeuble est équipé d'un portail électrique. De plus, la fibre optique est disponible pour un accès Internet rapide.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Accès RER	8 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-31 10:58:02

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

118 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



