



## À vendre : Appartement 2 pièces à COMBS LA VILLE, VENDU/LOUÉ

COMBS LA VILLE 77380

**139 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## À vendre : Appartement 2 pièces à COMBS LA VILLE, VENDU/LOUÉ

Découvrez cet appartement de 2 pièces, VENDU/LOUÉ, idéalement situé à COMBS LA VILLE, à seulement 8 minutes à pied de la station RER, Combs-la-Ville - Quincy. Avec une surface de 45 m<sup>2</sup>, cet appartement au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages offre un cadre de vie agréable. Il comprend une entrée, un salon ouvert sur la cuisine, une chambre avers placard et une salle de bain . Le chauffage est électrique, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Construit en 2009, l'appartement dispose de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC, garantissant confort et tranquillité. Profitez également d'un balcon pour vos moments de détente.

Pour votre confort, une place de parking est incluse et l'immeuble est équipé d'un portail électrique. De plus, la fibre optique est disponible pour un accès Internet rapide.

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 3                         |
| Nombre étages  | 4                         |
| Accès RER  | 8 min                     |
| Accès Ecole  | 5 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 80                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1100 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 2009                      |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Amenagée                  |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Date ERP   | 2025-03-31 10:58:02       |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

118 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



