



Accès facile à la Gare

BERNAY 27300

398 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Accès facile à la Gare

Bernay, accès facile à la Gare et au centre-ville à pied,

Nous vous proposons cette magnifique maison traditionnelle de qualité érigée sur 1800 m² de terrain entièrement arboré et clos.

Vous trouverez au rdc : un hall d'entrée avec départ d'escalier, spacieux séjour-salon avec parquet massif en Erable, bow window et cheminée insert, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, wc.

A l'étage : une pièce palier, 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains+ douche et dressing, salle d'eau, wc.

Cette maison très fonctionnelle dispose également d'un sous-sol total à usage de grand garage, remise, rangement ...

Ce bien est équipé d'un chauffage central au gaz de ville.

Toutes les fenêtres sont en double vitrage pvc avec volets roulants électriques centralisés.

Tout à l'égout.

Voilà une très belle opportunité qui se présente sur le marché pour des acquéreurs cherchant un produit cossu et qualitatif.

Nous vous rappelons que suite à l'article I.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

150 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	52.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	1996
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	168 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	1800 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2090€ au 01/02/2021

Photos du bien





