



Accès facile à la Gare

BERNAY 27300

398 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Accès facile à la Gare

Bernay, accès facile à la Gare et au centre-ville à pied,

Nous vous proposons cette magnifique maison traditionnelle de qualité érigée sur 1800 m² de terrain entièrement arboré et clos.

Vous trouverez au rdc : un hall d'entrée avec départ d'escalier, spacieux séjour-salon avec parquet massif en Erable, bow window et cheminée insert, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, wc.

A l'étage : une pièce palière, 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains+ douche et dressing, salle d'eau, wc.

Cette maison très fonctionnelle dispose également d'un sous-sol total à usage de grand garage, remise, rangement ...

Ce bien est équipé d'un chauffage central au gaz de ville.

Toutes les fenêtres sont en double vitrage pvc avec volets roulants électriques centralisés.

Tout à l'égout.

Voilà une très belle opportunité qui se présente sur le marché pour des acquéreurs cherchant un produit cossu et qualitatif.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	52.4 m2
----------------	---------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1996
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Cheminée	Insert
----------	--------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
-----------------------	-------------------

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	168 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	1800 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2090€ au 01/02/2021

Photos du bien





