



À vendre : Charmant appartement 2 pièces à Livry-Gargan !

Livry-Gargan 93190

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

À vendre : Charmant appartement 2 pièces à Livry-Gargan !

Découvrez ce magnifique appartement de 2 pièces, idéalement situé à Livry-Gargan, dans le secteur prisé de Marx Dormoy. Avec une surface de 44,04 m², cet appartement au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages avec ascenseur vous séduira par son calme et son bon état général. Vous profiterez d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bain moderne et d'un WC séparé.

Pour votre confort, cet appartement dispose d'un stationnement en sous-sol et est sécurisé par un digicode et un portail électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage vous garantissent une excellente isolation.

À seulement 3 minutes à pied des tramways République - Marx Dormoy et Léon Blum, ainsi que des écoles élémentaires George Sand et Bayard, cet emplacement est parfait pour les familles. La gare et le RER sont accessibles en 15 minutes, facilitant vos déplacements.

Construit en 2008, cet appartement de style années 2000 est une véritable opportunité à ne pas manquer, proposé au prix attractif de 165 000 €. Ne laissez pas passer cette chance de devenir propriétaire dans un quartier dynamique et agréable ! Contactez l'agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN pour plus d'informations.

44.04 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2008
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	0 min
Accès tramway	3 min
Accès RER	3 min
Accès Gare	15 min
Accès Ecole	3 min

Distance Train	1.00 km
Distance Commerces	0.10 km
Nb Lots Copropriété	48
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1140 €

Photos du bien





