



BEAU 2 PIECES DE 31m2

PARIS 75012

345 000 € *

* 345 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

BEAU 2 PIECES DE 31m2

L'agence Guy Hoquet vous invite à venir découvrir ce magnifique appartement de 2 pièces de 31m2 situé au sein d'une très belle copropriété de la très recherchée rue du Docteur Goujon et à proximité immédiate de la Place Daumesnil, de ses commerces et ses 2 lignes de métro.

Calme et lumineux grâce à son exposition OUEST en étage élevé avec ascenseur. Composé d'une belle pièce de vie, une chambre avec placards, une cuisine séparée, une salle d'eau avec W.C.

Une cave en sous sol complète ce bien.

30.77 m²

2 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	7
Nombre étages	7

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-11-07 03:40:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1250€ au 01/01/2021

Photos du bien





