



## Maison à vendre à Épinay-sur-Seine, un écrin de tranquillité

EPINAY SUR SEINE 93800

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPINAY  
SUR SEINE**

9 rue Lacepède  
93800 EPINAY SUR SEINE

**01 48 47 46 45**

## Maison à vendre à Épinay-sur-Seine, un écrin de tranquillité

Dans le secteur paisible de Chevrette, à Épinay-sur-Seine, se dresse une maison pleine de promesses, à vendre pour 260 000 €. Avec ses 61 m<sup>2</sup> habitable et son sous sol aménagé elle compte 125 m<sup>2</sup> de surface au sol. Elle abrite 4 pièces, dont 3 chambres, où le calme règne en maître. Au rez-de-chaussée d'un édifice à un étage, elle offre une vue apaisante sur un jardin, baignée par la douce lumière du sud-ouest.

À seulement 5 minutes du tramway et à 30 mètres des commerces, cette maison est idéalement située pour profiter de la vie urbaine tout en savourant la sérénité de son environnement. Les écoles, telles que l'École Sainte-Thérèse et le Lycée Feyder, sont à portée de main, tout comme les arrêts de bus et la gare Ligne H , facilitant vos déplacements.

Bien que des travaux soient à prévoir pour révéler tout son potentiel, cette maison dispose d'un garage double couvert pour abriter vos véhicules et d'une cave pour vos trésors.

Ne manquez pas cette occasion de créer votre havre de paix à Épinay-sur-Seine, où chaque jour sera une nouvelle page à écrire dans votre histoire.

Réf:1235

61 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

2 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-11-26 05:03:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	437 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







