



## Studio 31,21 m<sup>2</sup> -avec balcon - Paris 19ème.

PARIS 75019

**300 000 € \***

\* 300 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## Studio 31,21 m<sup>2</sup> -avec balcon - Paris 19ème.

L'agence Guy Hoquet Convention vous présente en exclusivité ce studio de 31,21 m<sup>2</sup>. et son balcon de 6,72 m<sup>2</sup>.

Situé à mi-chemin entre le canal St Martin et le parc des Buttes-Chaumont,, tout proche du jardin de la butte Bergeyre et du métro Colonel Fabien, il est composé d'une grande pièce à vivre, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau avec WC.

Bénéficiant d'un bon DPE classé D, il nécessite des travaux de rénovation.

Une cave saine et bétonnée complète ce bien.

**31.21 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

11

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	225
Charges annuelles (ALUR)	1612 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1972
Date ERP	2025-10-20 08:53:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La copropriété.

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

