



MAISON ORCHAMPS-VENNES 4 CHAMBRES GARAGE TERRAIN

ORCHAMPS VENNES 25390

387 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

MAISON ORCHAMPS-VENNES 4 CHAMBRES GARAGE TERRAIN

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE ou sur demande

A VENDRE sur la commune de ORCHAMPS-VENNES (25390), belle maison familiale de 2005, sur un étage, avec terrain plat, située dans un quartier calme proche des commodités.

Dans un cadre agréable et paisible, cette maison offre tout le confort dont une famille a besoin. Elle se compose :

Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur une salle à manger lumineuse et salon convivial, avec des ouvertures donnant sur la terrasse, idéale pour profiter des journées ensoleillées. 1 chambre, parfaite pour une suite parentale ou une chambre d'amis, salle d'eau et toilettes indépendantes.

À l'étage, 3 chambres spacieuses et une mezzanine offrant un espace supplémentaire pour bureau ou coin détente, salle de bain avec toilettes pour plus de confort.

Un garage double en enfilade, ainsi qu'un espace au-dessus du garage pour stocker vos affaires ou être aménagé.

L'extérieur vous offre un terrain plat de 800 m², bien exposé, avec de nombreuses possibilités d'aménagement paysager ou d'agrandissement.

Située à proximité de la Suisse, cette maison bénéficie d'un accès facile aux commodités locales (commerces, écoles, transports). Un cadre de vie agréable à quelques pas des services nécessaires au

quotidien.

Prenez vite rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet de PONTARLIER pour organiser une visite, référence 2883.

134 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-07-21 23:16:39
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

155 kWh/m2 par an

Surface terrain

800 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2600€ et 3560€ au 01/01/2023

Photos du bien



