



## Appartement Lyon 4 pièce(s) 70 m2

Lyon 69009

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 9**

14 Rue du Mont d'Or  
69009 Lyon

**04 72 20 02 05**

## Appartement Lyon 4 pièce(s) 70 m2

Votre agence Guy Hoquet Lyon 9 vous propose à la vente ce superbe appartement de type T4 (agencé en T3) de 68 m<sup>2</sup>, avec une très belle vue sur toute l'agglomération lyonnaise.

Dans une copropriété de bon standing livrée en 2018, cet appartement en excellent état se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée et salle à manger, de 2 chambres (possibilité 3), d'une salle de bain et WC séparés.

La pièce principale donne accès à un balcon de 11m<sup>2</sup>.

Cet appartement climatisé se trouve en avant dernier étage, et bénéficie d'une vue plongeante sur la ville de Lyon, sans vis-à-vis, offrant ainsi une belle lumière tout en préservant votre intimité.

Vous apprécierez les prestations haut de gamme de cet appartement et les nombreux rangements sur mesure qui en font partie.

Un garage fermé en sous-sol est inclus, ainsi qu'une cave.

Des établissements scolaires se trouvent à proximité, notamment les lycées François Cevert et La Martinière, le collège Victor Schoelcher, et l'école Les Bleuets.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec la ligne de bus TCL C14 desservant la gare de Vaise et, grâce à la ligne D du métro, Bellecour en seulement trois arrêts, ainsi que l'hôtel de ville Louis Pradel. La ligne de bus TCL C6 vous mènera directement au centre commercial de la Part-Dieu.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle !

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Nous sommes là pour vous accompagner dans tous vos projets immobiliers, que ce soit pour l'achat, la vente, la location ou la gestion de maisons et d'appartements. Nous offrons également l'estimation sur demande.

Rejoignez-nous sur nos réseaux sociaux, notamment sur Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) et Instagram (@guyhoquetlyon9), pour suivre nos actualités et nos offres.

69.2 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                                                   |                           |
|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                            | Oui                       |
| Conso Energ                                       | 76 kWh/m2 par an          |
| Nombre places parking                             | 1                         |
| Nombre garages/Box                                | 0                         |
| Année construction                                | 2018                      |
| Salle(s) de bains                                 | 1                         |
| WC                                                | 1                         |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

## Photos du bien



