



## Maison spacieuse à vendre à Morlanne - Référence 30439

MORLANNE 64370

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison spacieuse à vendre à Morlanne - Référence 30439

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Morlanne. Avec une surface habitable de 383.66 m<sup>2</sup> et un terrain de 2530 m<sup>2</sup>, cette propriété spacieuse dispose de 12 pièces, dont 5 chambres. La maison est sur 2 étages et est équipée d'une cuisine aménagée et équipée.

Le chauffage est assuré par un système combiné de gaz et de pompe à chaleur.

Située à seulement 5 minutes d'un accès en bus, cette maison est proche des commodités locales.

Vous pourrez également profiter des espaces verts à proximité, tels que des parcs.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet ORTHEZ. Prix de vente : 456750 €.

383.66 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-27 07:54:22
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	2530 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



