



## Maison Fontenay Le Comte 5 pièces 115 m2

FONTENAY LE COMTE 85200

**224 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison Fontenay Le Comte 5 pièces 115 m2

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte

Maison de plain-pied située dans le secteur de Grange, offrant : une entrée, une grande pièce de vie avec salon/séjour, une cuisine ouverte récente (2020), un espace buanderie/bureau, un dégagement, trois chambres, une salle d'eau avec WC séparés, un atelier, un double garage, des dépendances et une terrasse aménagée.

Ce bien ne nécessite aucun travaux et a été extrêmement bien entretenu, aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Côté technique : chauffage au sol électrique, pompe à chaleur avec climatisation réversible, poêle à granulés, fosse septique conforme.

Performances énergétiques : DPE classé C et GES classé A.

Vous souhaitez poser vos valises directement sans passer par la case travaux ? N'hésitez plus, ce bien est fait pour vous !

Contactez votre conseiller immobilier :

Quentin Godet (EI) ? Agent commercial (RSAC 2023AC00204 ? La Roche-sur-Yon) - 06 72 96 13 82.

115 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Prestations / charges	1800 elec / an
Jardin	Oui
Année construction	2001
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-11-21 05:01:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien





