



## Maison à vendre ,136 m<sup>2</sup>

Avensan 33480

**472 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

**0557887825**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

## Maison à vendre ,136 m<sup>2</sup>

Belles prestations – Vue sur les bois.

Charmante maison composée d'une entrée, cuisine neuve ouverte sur salon avec îlot central, salon salle à manger avec cheminée, lumière traversante, 3 grandes chambres dont une avec dressing, WC, salle de bain avec douche à l'italienne, sol en marbre, climatisation et un garage d'environ 30 m<sup>2</sup>. le tout sur un terrain de 2870m<sup>2</sup>, avec sa piscine.

Un cadre paisible avec une vue dégagée sur la forêt, idéal pour vivre au calme, tout en profitant d'un intérieur élégant et confortable.

Cette maison est idéalement située pour un quotidien pratique et agréable. Ne manquez pas cette opportunité unique.

Nathalie CHEGALLON agent commercial

RSAC : 425 091 543

Contactez-nous pour plus d'informations!

136 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	202 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2001
Surface terrain	2870 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2022€ et 2736€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien



