



## À vendre / Perpignan / Appartement 75m2

PERPIGNAN 66000

**124 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VILLENEUVE DE LA**  
**RAHO**

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

**04 68 83 82 56**

## À vendre / Perpignan / Appartement 75m2

À vendre / Perpignan / Appartement 75m2

Découvrez cet appartement entièrement rénové, idéalement situé à Perpignan, offrant un parfait équilibre entre modernité, confort et fonctionnalité.

Ce bien se compose d'une cuisine moderne entièrement équipée, ouverte ou semi-ouverte selon l'agencement, pensée pour optimiser chaque espace. Le salon séjour, lumineux et accueillant, offre un cadre agréable pour vos moments de détente. Vous trouverez également 1 salle à manger distincte, permettant de profiter d'un véritable espace de vie convivial.

L'appartement dispose de 2 chambres bien proportionnées, ainsi que d'1 salle d'eau.

De nombreux rangements sont intégrés dans le logement, garantissant une organisation optimale au quotidien.

En complément, il bénéficie d'une cave, très pratique pour le stockage ou pour un usage annexe.

Cet appartement représente une opportunité idéale pour un investissement locatif, grâce à son agencement fonctionnel, son excellent état général et sa localisation attractive.

À visiter sans tarder !

Pour tout renseignements contacter un des agents suivants :

PAUL : 0622909592

AGENCE : 04 68 83 82 56  
CARINE : 06 23 01 18 46  
JULIEN : 06 64 20 64 12  
CORALIE : 06 65 20 89 56

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Date ERP	2025-11-17 08:40:39
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	98 kWh/m <sup>2</sup> par an
---------------------------------------	------------------------------

Conso Energ	227 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1348€ et 1824€

Photos du bien



