



## Appartement à louer T2 MEUBLÉ - 36.21 m<sup>2</sup> - PARKING - SAINT AUBIN

Toulouse 31000

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

**0561628585**

## Appartement à louer T2 MEUBLÉ - 36.21 m<sup>2</sup> - PARKING - SAINT AUBIN

Dans le quartier recherché de St-Aubin à TOULOUSE, venez découvrir ce T2 meublé à neuf et entièrement repeint.

Situé au 1er étage, cet appartement de 36,21m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine équipée, d'une chambre et d'une salle de bains avec WC.

Une place de parking vient compléter la prestation, un atout rare en centre ville.

Côté transport en commun, les lignes de métro A et B (Station Jean Jaurès) se trouvent à 6min à pied, et les lignes de bus L1, L8 et L9 (Arrêt St Georges) sont à 4min à pied.

Au cœur de la ville Toulousaine, vous serez à proximité immédiate des commerces, restaurants, boulangerie et aux commodités de proximité.

N'hésitez pas à nous contacter afin de programmer une visite.

Disponible immédiatement.

Ref : 1001

36.21 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1440
Provision sur charges	70
Conso Energ	177 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Photos du bien

