GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE PRE SAINT GERVAIS 93310

A VENDRE - LE PRE SAINT GERVAIS

LE PRE SAINT GERVAIS 93310

485 000 € *

* 485 000 € honoraires inclus
472 500 € Hors Honoraires
Honoraires : 2.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

A VENDRE - LE PRE SAINT GERVAIS

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité, dans le quartier prisé du Belvédère, à la limite des Lilas, ce duplex de 78,34 m² de surface totale, dont 60,25 m² en loi Carrez.
Élevée sur deux niveaux, ce bien se compose comme suit :
Au rez-de-chaussée : une entrée indépendante desservant le sous-sol et les étages.
Au premier étage : un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant accès à une agréable terrasse, ainsi qu'un WC indépendant.
Au deuxième et dernier étage : deux chambres avec rangements intégrés et une salle de bains avec WC.
Située dans un environnement calme, ce bien rare sur le secteur bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des écoles, et des transports (métro Les Lilas / Mairie des Lilas).
Une place de stationnement privative complète ce bien.

78.34 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Bus	5 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-25 06:29:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien