



## SAINT HONORÉ - MAISON D'ENVIRON 55M<sup>2</sup> AVEC COUR

Amiens 80000

**118 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## SAINT HONORÉ - MAISON D'ENVIRON 55M<sup>2</sup> AVEC COUR

L'agence Guy Hoquet a le plaisir de vous proposer à la vente une maison d'environ 55m<sup>2</sup> idéale pour un premier achat ou réaliser un placement locatif, située quartier Saint-Honoré à proximité du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : une pièce de vie, une cuisine, une salle d'eau et un wc.
- Premier étage : un palier desservant une chambre et un bureau.
- Deuxième étage : une chambre.

Le tout complété par une cave et une cour.

**LES ATOUTS : PROCHE DU CENTRE-VILLE / IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION / PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS.**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	480 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	4 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2890€ au 01/01/2025

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



