



## SAINT HONORÉ - MAISON D'ENVIRON 90M<sup>2</sup> AVEC COUR

Amiens 80000

**153 000 € \***

\* 153 000 € honoraires inclus

144 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 8500€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## SAINT HONORÉ - MAISON D'ENVIRON 90M<sup>2</sup> AVEC COUR

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison d'environ 90m<sup>2</sup> avec cour située quartier Saint-Honoré à proximité du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, un wc.
- Premier étage : palier desservant deux chambres et une salle d'eau.
- Deuxième étage : un palier, une chambre, un bureau et grenier.

Le tout complété par une cave.

LES ATOUTS : PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS / CHAUDIÈRE NEUVE / MAISON LUMINEUSE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

87 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



