



Appartement Chelles 3 pièces 62.27 m²

CHELLES 77500

187 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 3 pièces 62.27 m²

Appartement 3 pièces de 62,3m² à 15min à pied de la gare de Chelles, au coeur du quartier Gambetta. Vous n'aurez rien à prévoir. Il se compose d'une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour avec balcon, deux chambres qui profitent d'une belle luminosité, les espaces de vie sont rénovés avec soin et la copropriété est parfaitement entretenue. L'immeuble dispose de deux ascenseurs ainsi que d'une place de parking couverte, offrant un confort optimal.

Idéalement situé, l'appartement bénéficie de toutes les commodités au pied de la résidence : boulangerie, boucherie, supermarché, coiffeur et commerces de proximité. Les écoles se trouvent à dix minutes à pied,

Un appartement lumineux, moderne et parfaitement placé, à découvrir sans attendre

62.27 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

5

Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	625
Charges annuelles (ALUR)	2880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.92 m2
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-02-18 10:21:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ au 01/01/2023

Photos du bien



