



## Appartement Bruz 1 pièce(s) 18.79 m2

BRUZ 35170

**340 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 315 € Honoraires

charges locataires: 206.69 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 56.37 €  
TTC.

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

**0232814375**

## Appartement Bruz 1 pièce(s) 18.79 m2

Situé sur le campus de Ker Lann, au coeur d'une résidence étudiante avec de nombreux services, venez découvrir ce beau studio en parfait état , composé d'une pièce principale, d'une kitchenette et d'une salle d'eau.

Ce bien comprend également une place de parking extérieur.

A proximité immédiate des transports en communes et de toutes commodités.

Disponible immédiatement

18.79 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	315 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 650€ au 01/01/2021

## Photos du bien



