



## VENTE : appartement F2 (34 m²) à ASNIERES SUR SEINE

ASNIERES SUR SEINE 92600

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## VENTE : appartement F2 (34 m²) à ASNIERES SUR SEINE

Quartier Alma

Guy Hoquet vous propose ce charmant 2 pièces de 34.5m² situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble des années 1880 bien entretenu.

Cet appartement en très bon état se compose comme suit:

un séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée , une chambre donnant sur un balcon filant et une salle d'eau avec toilettes.

Idéalement situé à 10 minutes de la gare d'Asnières et du métro Gabriel Péri (Ligne 13) et au pied des commerces de proximité.

34.5 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	290 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-12-03 10:05:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





