



## Maison 95m<sup>2</sup> de plain pieds à FERRIÈRES

FERRIERES 17170

**278 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ  
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset  
17440 AYTRÉ

**05 48 17 26 50**

## Maison 95m<sup>2</sup> de plain pieds à FERRIÈRES

Découvrez cette maison moderne de 95 m<sup>2</sup> située dans un quartier calme de Ferrières. Construite en 2023, elle comprend une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée, 3 chambres, une salle d'eau, un cellier ainsi qu'un WC indépendant. Équipée d'une climatisation réversible ainsi que d'un chauffe-eau thermodynamique, elle vous assure un confort optimal.

Le tout est édifié sur un terrain de 318 m<sup>2</sup> avec jardin et terrasse. Vous profitez également de menuiseries PVC double vitrage, de volets roulants électriques, de deux places de stationnement et de la fibre optique.

Proche des écoles et des commodités, ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison moderne dans un environnement calme et agréable. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS pour organiser une visite.

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-11-21 16:39:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	49 kWh/m2 par an
Surface terrain	318 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 530€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



