



## A Louer Studio Meublé Quartier de l'Europe BREST

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A Louer Studio Meublé Quartier de l'Europe BREST

Référence 63276

Quartier de l'Europe, studio meublé situé dans une résidence récente, proche de toutes les commodités (commerces et Tramway).

Il se compose d'une pièce principale avec kitchenette équipée (réfrigérateur et plaques) et d'une salle d'eau.

Les charges comprennent l'eau, l'électricité et internet.

De plus, le bien dispose d'un parking privé collectif à l'ensemble des résidents.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

23.6 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	860 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Année construction	2021
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

194 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



