GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MANERBE 14340

# LISIEUX 6 KMS - MAISON 5 PIÈCES 116 M²

MANERBE 14340

## 262 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00


## LISIEUX 6 KMS - MAISON 5 PIÈCES 116 M²

Au coeur de la campagne Normande à 25 minutes de DEAUVILLE et 10 minutes de LISIEUX avec ses commerces, ses écoles et sa gare SNCF.
Située dans un cadre verdoyant,au CALME sur la commune de MANERBE, cette lumineuse et chaleureuse maison de 2017 s'ouvre au rez de chaussé sur un séjour avec cheminée,une cuisine dînatoire aménagée,une buanderie et un toilette indépendant.
Au premier étage, un palier dessert trois chambres,une salle de douches et un toilette.
Le second propose une chambre spacieuse de 16 m² avec rangements intégrés.
La propriété s'étend sur un terrain plat arboré de 3043 m² avec deux dépendances de 60 et 80 m² clos par un portail bois.

116 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde | 5 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud |
| Etage | 2 |

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 2 |
| Distance Train | 6 km |
| Accès Ecole | 10 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 26.62 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2017 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 5 |

| | |
|---|---|
| Date ERP | 2025-10-21 06:28:57 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 112 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY