



Rez-de-jardin agréable proche de toutes les commodités

BESANCON 25000

232 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Rez-de-jardin agréable proche de toutes les commodités

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir, quartier Saint-Claude, cet appartement indépendant en excellent état situé en retrait de la rue de Vesoul au sein d'une petite copropriété de 5 lots d'habitation.

D'une surface de 80 m², il comprend une entrée avec placard, une cuisine ouverte, un salon séjour de 27 m², deux chambres avec placard, une buanderie, une salle d'eau récente et des WC.

Depuis la pièce de vie vous accéderez, par un magnifique escalier, à une mezzanine pratique pour le rangement ou pour créer un coin nuit supplémentaire.

Vous profiterez de plusieurs terrasses tout autour de l'appartement ainsi que d'un grand garage et d'une place de parking privative.

DPE classe D, huisseries double vitrage, volets roulants électriques avec BSO, chauffage individuel gaz.

Toutes les commodités sont à proximité immédiate : Gare Viotte, lignes de bus, écoles, pharmacie, boulangerie, boucherie, supermarché, tabac presse, médecins...

Taxe foncière 2025 : 1 100 €.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agent Guy Hoquet en précisant la référence MAR-538.

79.98 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

15

Charges annuelles (ALUR)

720 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Vis-à-vis

Oui

Fenêtres

Aluminium Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Ouverte Aménagée Equipée

Exposition Séjour

SUD-EST

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Au Sol

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Chaudière

Etat intérieur

Très bon

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-12-01 05:01:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



