



JOLI STUDIO 15 m² - Passage de Clichy Paris18

PARIS 75018

150 000 € *

* 150 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

JOLI STUDIO 15 m² - Passage de Clichy Paris18

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un joli petit studio situé dans un passage très calme à proximité immédiate de la place Clichy et du métro (L2 et L13) et à quelques minutes du village des Abbesses sur la Butte Montmartre.

Dans une copropriété bien tenue, ravalements rue et cour réalisés en 2020, ce studio de 14.76 m² Carrez se trouve au 4ème étage par escalier.

Très calme (sur cour), lumineux et en bon état, il comprend une pièce de vie avec kitchenette et une salle de douche avec toilettes (sanibroyeur).

Avec son DPE classé C, il conviendra à tous les acquéreurs primo-accédants ou qui recherchent un investissement locatif clés en mains, un pied-à-terre.

15 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	925 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-24 08:05:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET
PARIS 9 SAINT-GEORGES

GUY HOQUET SAINT-GEORGES

16 RUE NOTRE-DAME DE LORETTE 75009 PARIS — T. 01 81 69 76 69 — PARIS9OUEST@GUYHOQUET.COM

The advertisement features a large image of a statue on a pedestal in a public square, with a building and trees in the background. The GUY HOQUET logo is prominently displayed at the top left and bottom left of the image. Text at the top identifies the location as Paris 9 Saint-Georges. Below the image, the company name is repeated, along with its address and contact information.