



## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 38,22 M<sup>2</sup>

La Verpillière 38290

**Guy HOQUET**  
**BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 38,22 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à louer à La Verpillière, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au premier étage, cet appartement de 38,22 m<sup>2</sup> offre une chambre confortable et un espace de vie lumineux. Profitez d'une excellente performance énergétique avec un DPE de catégorie C, garantissant une isolation thermique et énergétique optimale.

Une place de parking est disponible.

La localisation est un atout majeur : à seulement 200 mètres de la gare de La Verpillière, avec un accès facile aux lignes de bus 5, 7, 8 et MARIE. Les commodités sont à portée de main avec des supermarchés comme Lidl, Netto et Aldi à quelques minutes en voiture. Les amateurs de nature apprécieront la proximité des parcs et forêts environnants.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique pour 650€ par mois. Contactez-nous pour plus d'informations et planifiez une visite dès aujourd'hui.

38.22 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1240
Provision sur charges	30
Conso Energ	102 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2013
Salle(s) d'eau	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 640€ au 01/01/2021

Photos du bien

