



## MAISON À LOUER DE 2 PIÈCES DE 40,77 M<sup>2</sup>

Marchiennes 59870

**630 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoriaires

charges locataires: 448.47 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 122.31 €  
TTC.

**Guy HOQUET SOMAIN**

1 Bis Rue Pasteur  
59490 SOMAIN

**03 27 86 08 60**

## MAISON À LOUER DE 2 PIÈCES DE 40,77 M<sup>2</sup>

À louer : Charmante maison à Marchiennes, idéale pour une personne seule ou un couple.

Profitez d'un espace de vie confortable avec une surface totale de 40,77 m<sup>2</sup>. Cette maison propose une chambre cosy de 8,84 m<sup>2</sup> et une salle d'eau fonctionnelle.

Située dans un quartier calme, elle est à seulement quelques minutes à pied des transports en commun. Rejoignez facilement le centre-ville grâce aux lignes de bus 120, 19, et 851 disponibles à proximité.

Avec un loyer mensuel de 630€, cette maison offre un cadre de vie agréable et pratique.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement paisible tout en restant connecté aux commodités urbaines.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

40.77 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	630
Provision sur charges	
Conso Energ	256 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1949

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

