



## 3 pièces sur le canal

PANTIN 93500

**367 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## 3 pièces sur le canal

Exclusivité Guy Hoquet Pantin

Triangle d'or

Découvrez cet appartement 3 pièces de 51.63 m<sup>2</sup> idéalement situé au pied du canal de l'Ourcq.

Au 5ème et dernier étage avec ascenseur dans une copropriété bien entretenue et sécurisée par interphone et Vigik, il se compose d'une entrée desservant un séjour, une cuisine séparée, 2 chambres spacieuses, une salle de bains avec une fenêtre, un WC séparé et une buanderie. Une grande cave bétonnée complète ce bien.

Vous serez séduit par sa luminosité, son calme et son agencement idéal avec le coin jour et le coin nuit séparés, peu de travaux à prévoir, son accès au canal et aux transports ainsi qu'aux commerces proches

Ce bien est à visiter sans tarder !

51.63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Accès RER	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	109
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-26 03:30:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	479 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



