



## Appartement Tours 3 pièce(s) 84m<sup>2</sup>

TOURS 37000

**296 520 € \***

\* 296 520 € honoraires inclus  
280 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.9% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## Appartement Tours 3 pièce(s) 84m<sup>2</sup>

TOURS LAMARTINE - LES HALLES

À deux pas des Halles et de toutes les commodités du centre, découvrez cet appartement T3 d'environ 84 m<sup>2</sup>.

Situé au 4ème étage avec ascenseur, il bénéficie d'une belle luminosité grâce à sa configuration traversante Est-Ouest.

Il offre une pièce de vie d'environ 35 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon, une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau et des WC séparés.

Une place de parking privative et une cave complètent ce bien.

317.700€ dont 5.9% d'honoraires charge acquéreur

300.000€ NET VENDEUR

84.05 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Charges forfaitaires	120 €
Prestations / charges	CHARGES GENERALES CHARGES ASCENSEUR B CHARGES ESCALIER B REPARTITION EAU CHAUDE RELEVE DE COMPTEURS
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	162
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

