



Charmante maison à vendre à Warmeriville avec jardin

WARMERIVILLE 51110

209 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**13 place Alfred Brouette
51100 REIMS**03 26 02 05 02**

Charmante maison à vendre à Warmeriville avec jardin

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Warmeriville, idéale pour une famille ! Avec une surface de 91,70 m², cette maison dispose de 4 pièces spacieuses, dont 3 chambres confortables. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, est parfaite pour concocter de délicieux repas en famille. Vous apprécierez également la salle de bain moderne et les 2 WC, offrant un confort optimal au quotidien.

Située dans un quartier calme, cette maison nécessite un petit rafraîchissement pour révéler tout son potentiel. Les fenêtres en bois double vitrage et les volets pliants ajoutent du charme à ce bien.

Proche de toutes commodités, vous trouverez des restaurants, des boulangeries, des supermarchés et une pharmacie à proximité. Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette belle maison !

91.7 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Date ERP	2024-11-04 22:06:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m ² par an
Surface terrain	304 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





