



## Appartement Courbevoie 2 pièces 49.81 m<sup>2</sup>

COURBEVOIE 92400

**251 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE**01 46 67 46 50**

## Appartement Courbevoie 2 pièces 49.81 m<sup>2</sup>

Courbevoie Faubourg de l'Arche. Un placement locatif sans risque de vacance locataire, avec sécurisation du loyer. grâce à un bail commercial dans une résidence Résid Home/Résid Etudes. Cet appartement de qualité, comprend une entrée, un grand séjour de 22m<sup>2</sup> avec son espace cuisine US et espace dinatoire (comptoir), une chambre de 16m<sup>2</sup>, WC séparés et une salle de bains. Un emplacement de parking en sous sol complète le bien. Vous pouvez acquérir ce très agréable appartement de 2 pièces de 50m<sup>2</sup> dans une résidence récente en étage élevé avec balcon, au calme, et en excellent état (entretien et remplacement du mobilier par le locataire). Revenus locatifs actuels : 12.232€HT/an. Pas de charges courantes (100% locataire), entretien/rénovation à la charge du locataire.

Résidence sécurisée avec services, réception, internet, petit déjeuner, salle de remise en forme, laverie.

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

8

Nombre étages	10
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	260
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Gardien	Oui
Date ERP	2023-07-11 16:32:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	71 kWh/m2 par an
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 780€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



