



## Appartement T3 de 87 m<sup>2</sup> à vendre sur Francheville

FRANCHEVILLE 69340

**265 000 € \***

\* 265 000 € honoraires inclus

250 425 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Appartement T3 de 87 m<sup>2</sup> à vendre sur Francheville

En EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet Brindas, nous vous proposons un appartement T3 de 87 m<sup>2</sup> sur la commune de Francheville, à proximité immédiate des écoles, des commerces et des transports en commun.

**APPARTEMENT ÉLIGIBLE À LA PROTECTION REVENTE GARANTIE !**

Sécurisez votre achat grâce à la Protection Revente Garantie Guy Hoquet.

Contactez nous pour en savoir plus !

L'appartement se compose d'une cuisine et d'une grande pièce de vie ouverte sur le balcon, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un WC, et d'un dressing.

Les charges de copropriété comprennent le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude, et s'élèvent à 880 € par trimestre.

Avec l'appartement vous disposez d'une place de parking et d'une cave privative.

Le prix de l'appartement est de 265 000 € (frais d'agence inclus).

Contactez nous pour organiser une visite au plus vite !

87 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	107
Charges annuelles (ALUR)	3520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-11 06:21:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





