



## À louer : Appartement 2 pièces à Jeumont

JEUMONT 59460

**500 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois  
 Dépôt de garantie : 480 € Honoraires  
 charges locataires: 313.06 € TTC  
 dont honoraires d'état des lieux: 85.38 €  
 TTC.

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
 d'infanterie  
 59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## À louer : Appartement 2 pièces à Jeumont

Découvrez cet appartement à louer, idéalement situé à Jeumont, France. D'une superficie de 28.46 m<sup>2</sup>, cet appartement de type 2 pièces comprend une chambre et se trouve au 2ème étage d'un immeuble de 2 étages. Le bien est équipé d'un chauffage électrique par radiateurs et d'un ballon électrique pour l'eau chaude, garantissant un confort optimal. L'appartement est calme et bénéficie de la fibre optique.

Proche de toutes commodités, vous trouverez à proximité :

- La gare de Jeumont, facilitant vos déplacements.
- Plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle La Bruyère, l'École primaire Maurice Fostier, le Collège Charles de Gaulle, et le Lycée privé Sainte-Bernadette, parfait pour les familles.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement paisible et pratique.

**28.46 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	480 €
Jardin	Non
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



