



GURGY

GURGY 89250

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**99 rue du Pont
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

GURGY

Vue sur la campagne pour ce beau pavillon avec un accès de plain pied, comprenant au rez de chaussée une entrée avec un dressing mural, une cuisine aménagée ouverte sur le salon et la salle à manger, une entrée de service, une arrière cuisine, 3 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, et un WC. A l'étage une mezzanine, 2 belles chambres avec chacune leur salle de bains privative, 2 beaux dégagements pouvant accueillir un espace bibliothèque ou bureau, un wc et un grenier. Pour compléter ce bien, vous y trouverez un garage, un chalet de jardin, une terrasse et une piscine de 10x5 sur un terrain clos et arboré de 2561m².

217.9 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Année construction 1994

Vis-à-vis Non

Fenêtres Aluminium Double Vitrage

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | OUEST-SUD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2025-03-20 17:59:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 136 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 142 kWh/m2 par an |

Surface terrain

2561 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2806€ et 3796€ au 01/01/2021

Photos du bien





