GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à HOMPS 11200

Maison à vendre à Homps - Référence. V 448CP

HOMPS 11200

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Maison à vendre à Homps - Référence. V 448CP

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Homps, France, au prix de 170 000 €. Ce pavillon récent, construit en 2004, offre un cadre de vie agréable avec un grand terrain de 2089 m² et un jardin spacieux, sans vis-à-vis. La maison comprend 6 pièces, dont 4 chambres, et un séjour lumineux de 26,53 m² exposé sud-nord.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine , une salle de bain, un WC, ainsi qu'un insert pour cheminée. l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

À l'extérieur, la maison nécessite quelques travaux, mais elle dispose d'un garage fermé de 100 m² . Les fenêtres en bois double vitrage garantissent une bonne isolation.

Située à seulement 2 minutes des écoles et à 15 km de la gare, cette propriété est également proche des commodités, avec des supermarchés et des restaurants à proximité. La mer est à 40 km, et l'accès à l'autoroute est à 15 km.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement calme et verdoyant. Contactez l'agence Guy Hoquet OLONZAC pour plus d'informations.

6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Distance Train	15 km
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	26.53 m2
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1290€ au 01/01/2021

Photos du bien