



Appartement T2 neuf avec balcon

DARNETAL 76160

583 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 538 € Honoraires

charges locataires: 538 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129 €
TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement T2 neuf avec balcon

Venez visiter ce T2 dans une résidence neuve située à Darnétal avec vue dégagée au 3ème étage

Comprenant une entrée, un séjour avec cuisine ouverte donnant sur un balcon, une chambre, une salle d'eau et w.c séparés.

Une place de parking extérieur privative

538 € de loyer + 45 de charges comprenant l'entretien des parties communes, la consommation d'eau froide, la minuterie, le portail.

Libre début / mi juillet.

Sous Pinel.

Contactez nous au 02.35.07.84.40.

43.19 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	538 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

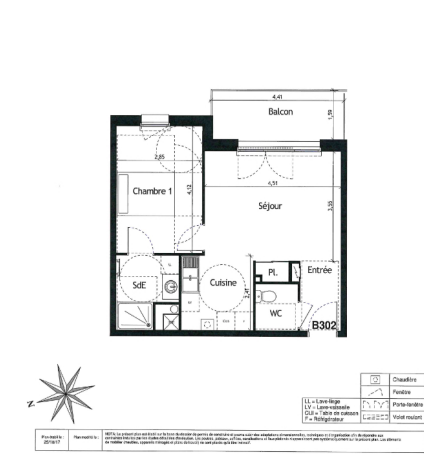
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 900€ au 01/01/2021

Photos du bien



Résidence Le Belvédère
Rue du Panorama
76160 Darnétal

LANCE-IMMO
Société LANCE-IMMO DARNÉTAL
7 rue du Panorama
76160 DARNÉTAL
02 35 20 82 76
www.lance-immo.fr

BATIMENT B - R+3
B302 - T2

Chambre 1: 11,72 m²
Cuisine: 6,50 m²
Séjour: 15,53 m²
WC: 2,57 m²
Balc: 6,80 m²

LE BELVEDERE

DARNÉTAL, chef-lieu d'un paysanement géographique, idéal à proximité immédiate de tous les axes routiers, notamment l'A13 et l'A26.

La commune offre 10 000 habitants et propose l'ensemble des services et commerces d'une ville de cette importance.

DARNÉTAL, offre 11 écoles et collèges.

Tous les commerces de proximité sont présents en centre-ville.

Plusieurs lignes de bus de la Métropole de Rouen desservent la commune, dont le TCR.

www.lance-immo.fr
02 35 20 82 76

L'architecture de la résidence **Le NEUVÈRE** est résolument contemporaine. La toiture renversée en zinc, les vastes balcons, loggias et terrasses sont la marque de cette résidence.

Son positionnement géographique est idéal :

- sur les hauteurs de **DARREVAL**, avec des vues exceptionnelles sur la vallée de **ROUEN**,
- au pied de tous les commerces et services.

La Résidence propose des logements de T1 au T4. Nous avons étudié les volumes, les expositions et les aménagements intérieurs pour optimiser le confort et la luminosité de chaque logement.





Un ascenseur dessert tous les niveaux de la résidence du rez-de-chaussée au dernier étage pour votre confort. Les logements sont livrés **peints à blanc**, avec des parquets adaptés, et un vaste choix de revêtement proposé aux occupants.

La sécurité de la résidence a été particulièrement étudiée. **Les accès véhicules et piétons sont exclusivement réservés aux résidents.** Les halls d'entrée pour l'accès aux étages sont entièrement sécurisés via des badges d'accès distants et une vidéosurveillance de contrôle pour chaque logement.

Pour votre confort thermique et afin d'optimiser la consommation énergétique de votre logement, la résidence **Le NEUVÈRE** atteint le niveau de **performance TT 2012**.

