



Beau T2 avec balcon dans résidence récente à Maromme-

MAROMME 76150

615 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 515 € Honoraires

charges locataires: 440 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €
TTC.

**Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN**

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Beau T2 avec balcon dans résidence récente à Maromme-

Votre agence Normand'Immo vous propose la location de ce T2 de 40m2 à Maromme proche des commerces et des commodités

Réf GORL

Situé au 3ème étage avec ascenseur, il se compose :

D'une entrée, d'une pièce à vivre donnant sur un balcon de 6m2 avec cuisine ouverte aménagée et équipée de meubles haut et bas, hotte aspirante et plaque de cuisson, d'une chambre et d'une salle de douche avec WC

Les +++ : place de parking et environnement agréable.

Les 80 euros de charges mensuelles comprennent la provision sur la consommation d'eau froide et chaude, le chauffage, l'entretien des communs, la minuterie et l'ascenseur.

DISPONIBLE 5/12/2025

N'hésitez pas à nous contacter au 02 .32.12.70.40 afin de le visiter.

40 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	515 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Non
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



