



## Beau T2 avec balcon dans résidence récente à Maromme-

MAROMME 76150

**615 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 515 € Honoraires

charges locataires: 440 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Beau T2 avec balcon dans résidence récente à Maromme-

Votre agence Normand'Immo vous propose la location de ce T2 de 40m2 à Maromme proche des commerces et des commodités

Réf GORL

Situé au 3ème étage avec ascenseur, il se compose :

D'une entrée, d'une pièce à vivre donnant sur un balcon de 6m2 avec cuisine ouverte aménagée et équipée de meubles haut et bas, hotte aspirante et plaque de cuisson, d'une chambre et d'une salle de douche avec WC

Les +++ : place de parking et environnement agréable.

Les 80 euros de charges mensuelles comprennent la provision sur la consommation d'eau froide et chaude, le chauffage, l'entretien des communs, la minuterie et l'ascenseur.

DISPONIBLE 5/12/2025

N'hésitez pas à nous contacter au 02 .32.12.70.40 afin de le visiter.

40 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Provision sur charges

100 €

Dépôt de garantie

515 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Oui

Jardin

Non

Salle(s) d'eau

1

Meublé

Non

Nombre de balcons

1

Nombre places parking

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

175 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 780€ au 01/01/2021

## Photos du bien



