



## Charmant T2 cœur de ville

HENDAYE 64700

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

**05 59 59 98 77**

## Charmant T2 cœur de ville

Beau deux pièces de 45 m<sup>2</sup>. Centre-ville, secteur Port de Caneta.

Dans résidence récente de style neo-basque, situé 2 étage avec ascenseur, ce T2 lumineux comprend une cuisine ouverte sur un beau salon, une chambre, une salle d'eau.

Emplacement idéal : commerces et transports à moins de 5 minutes à pied.

À quelques minutes de la passerelle du port de Caneta desservant la baie de Txingudy et la grande plage. Possibilité de place de parking en sous-sol louée à l'année.

À visiter rapidement !

44.41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

5

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	644.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-07-22 14:12:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Emplacement, Architecture, Standing.

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



