



Villa Saint Just 4 pièce(s) 100 m²

SAINT JUST 34400

378 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Villa Saint Just 4 pièce(s) 100 m²

SAINT JUST À 15 Min des plages et 25 Min de Montpellier proche de tous les axes routiers (A9) .

Dans un village très prisé venez découvrir cette villa de plain pied avec piscine sur un terrain de 600 m² . Elle se compose d'une vaste pièce de vie avec véranda (11) et de 4 chambres dont une avec salle d'eau, salle de bain , garage et atelier.

A découvrir sans tarder !

100 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km

Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique

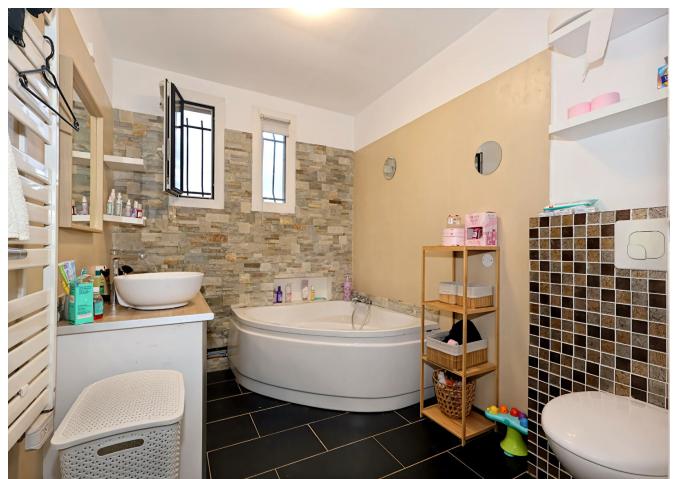
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-23 22:37:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an
Surface terrain	606 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





Suggestion d'aménagement 3D



Suggestion d'aménagement 3D