



## Villa Saint Just 4 pièce(s)100 m2

SAINT JUST 34400

**378 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

## Villa Saint Just 4 pièce(s)100 m2

SAINT JUST À 15 Min des plages et 25 Min de Montpellier proche de tous les axes routiers (A9) .

Dans un village très prisé venez découvrir cette villa de plain pied avec piscine sur un terrain de 600 m<sup>2</sup> .

Elle se compose d'une vaste pièce de vie avec véranda (11)et de 4 chambres dont une avec salle d'eau, salle de bain , garage et atelier.

A découvrir sans tarder !

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

Distance Commerces

1 km

Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-23 21:24:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	145 kWh/m2 par an
Conso Energ	199 kWh/m2 par an
Surface terrain	606 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2270€

Photos du bien



