



## TOURCOING GARE

TOURCOING 59200

124 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TOURCOING

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

## TOURCOING GARE

Situé à deux pas de la gare, venez découvrir ce superbe appartement T3 en duplex d'environ 75 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un hall d'entrée spacieux, donnant sur une salle de bain rénovée, un wc individuel. On retrouve également un superbe séjour lumineux, une cuisine équipée et 2 chambres. Pour compléter ce bien, une place de parking et deux caves.

74.47 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage Oui

Prestations / charges 190 euros / mois

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	2280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.66 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-12-02 03:51:11
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







