



TOURCOING GARE

TOURCOING 59200

124 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING GARE

Situé à deux pas de la gare, venez découvrir ce superbe appartement T3 en duplex d'environ 75 m². Il se compose d'un hall d'entrée spacieux, donnant sur une salle de bain rénovée, un wc individuel. On retrouve également un superbe séjour lumineux, une cuisine équipée et 2 chambres. Pour compléter ce bien, une place de parking et deux caves.

74.47 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------------	-------------------	-------------------	--------------	---------------------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	190 euros / mois

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	2280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.66 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-12-02 03:51:11
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





