



## PARIS 15 CONVENTION / GEORGES BRASSENS - Beau duplex - 3 pièces 80m<sup>2</sup>

PARIS 75015

**599 000 € \***

\* 599 000 € honoraires inclus

573 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.54% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## PARIS 15 CONVENTION / GEORGES BRASSENS - Beau duplex - 3 pièces 80m<sup>2</sup>

PARIS XV - CONVENTION / GEORGES BRASSENS

L'agence Guy Hoquet Paris 15 Convention vous propose ce bel appartement en duplex de 60,13m<sup>2</sup> carrez et 100,19m<sup>2</sup> au sol, au troisième et dernier étage d'un immeuble de 1880. Refait avec goût récemment, il se compose comme suit :

Au premier niveau : une entrée avec rangements qui dessert un vaste séjour de 30m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte totalement aménagée et équipée, un coin buanderie et des w-c séparés.

Au deuxième niveau : une chambre avec sa propre salle d'eau, une deuxième chambre attenante à une salle de bains et un coin bureau.

De nombreux rangements sont présent dans l'appartement. La double exposition SUD/EST et NORD/OUEST et les nombreuses fenêtres vous offriront une belle luminosité sans vis à vis.  
Une cave en sous-sol complète ce bien.

Proche de tous commerces et transports.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements!

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	2640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1880
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	397 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La proximité du parc G.Brassens.

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2060€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



