



PARIS 15 CONVENTION / GEORGES BRASSENS - Beau duplex - 3 pièces 80m²

PARIS 75015

599 000 € *

* 599 000 € honoraires inclus

573 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.54% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

PARIS 15 CONVENTION / GEORGES BRASSENS - Beau duplex - 3 pièces 80m²

PARIS XV - CONVENTION / GEORGES BRASSENS

L'agence Guy Hoquet Paris 15 Convention vous propose ce bel appartement en duplex de 60,13m² carrez et 100,19m² au sol, au troisième et dernier étage d'un immeuble de 1880. Refait avec goût récemment, il se compose comme suit :

Au premier niveau : une entrée avec rangements qui dessert un vaste séjour de 30m² avec cuisine ouverte totalement aménagée et équipée, un coin buanderie et des w-c séparés.

Au deuxième niveau : une chambre avec sa propre salle d'eau, une deuxième chambre attenante à une salle de bains et un coin bureau.

De nombreux rangements sont présents dans l'appartement. La double exposition SUD/EST et NORD/OUEST et les nombreuses fenêtres vous offriront une belle luminosité sans vis à vis.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Proche de tous commerces et transports.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements!

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
------------	-----------

Etage	3
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	13
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	2640 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1880
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Exposition Séjour	EST-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	397 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La proximité du parc G.Brassens.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2060€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



