



## Maison Luynes

LUYNES 37230

**413 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Maison Luynes

Belle maison récente au calme proche de toutes commodités à pied (écoles et commerces) composée d'une entrée, un grand séjour, une cuisine aménagée et équipée avec cellier, 5 chambres dont une au rez-de-chaussée, une salle de bains, une salle d'eau, 2 WC

Garage, carport, pergola et cabanon

Agréable jardin clos arboré sans vis-à-vis.

172.86 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38.51 m2
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Fermé

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	97 kWh/m2 par an
-------------	------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





