GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75015

Paris 15 - Convention / Georges Brassens - Loft atypique - 101 m2 - 3 chambres (commercialité partielle)

PARIS 75015

675 000 € *

* 675 000 € honoraires inclus
655 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15 CONVENTION

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Paris 15 - Convention / Georges Brassens - Loft atypique - 101 m2 - 3 chambres (commercialité partielle)

PARIS 15 - CONVENTION / GEORGES BRASSENS - LOFT ATYPIQUE - 3 CHAMBRES

COMMERCIALITE PARTIELLE et professions libérales possible.

Situé à proximité immédiate du parc Georges Brassens, l'agence Guy Hoquet Convention vous propose ce magnifique loft atypique d'environ 90.55 m² loi carrez (101.53 m² habitable) en rez-de-chaussée et souplex.
Il se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse d'environ 42 m² avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée et une belle hauteur sous plafond, d'une chambre sur jardin, d'une salle de douche et de toilettes séparées.
Au sous-sol, deux chambres, une salle de bain.
Parfait état. Nombreux rangements.

EN SUS : Deux emplacements de parking au prix de 18.000,00 par unité.
Appartement coup de coeur!

101.53 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	6400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	42 m2
Jardin	Non
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est

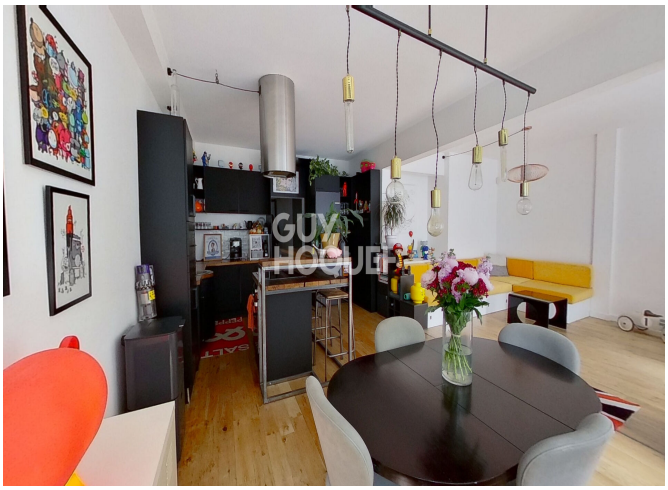
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	357 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	L'orriginalité du bien.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY
HOQUET

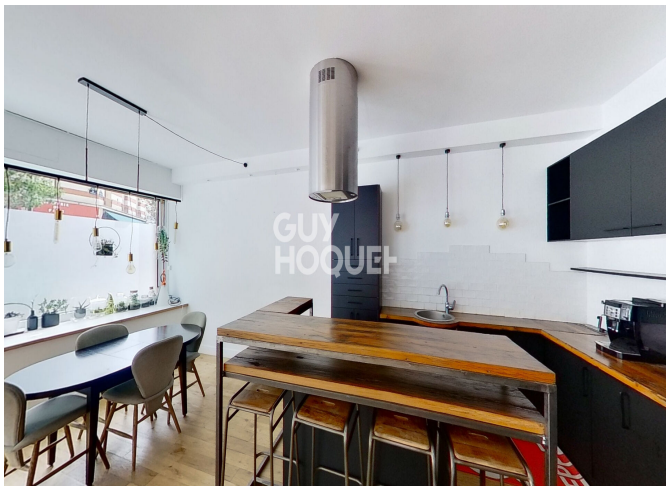
GUY
HOQUET
TINTIN
PAF!

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET