



Paris 15 - Convention / Georges Brassens - Loft atypique - 101 m2 - 3 chambres (commercialité partielle)

PARIS 75015

675 000 € *

* 675 000 € honoraires inclus

655 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Paris 15 - Convention / Georges Brassens - Loft atypique - 101 m2 - 3 chambres (commercialité partielle)

PARIS 15 - CONVENTION / GEORGES BRASSENS - LOFT ATYPIQUE - 3 CHAMBRES

COMMERCIALITE PARTIELLE et professions libérales possible.

Situé à proximité immédiate du parc Georges Brassens, l'agence Guy Hoquet Convention vous propose ce magnifique loft atypique d'environ 90.55 m² loi carrez (101.53 m² habitable) en rez-de-chaussée et souplex.

Il se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse d'environ 42 m² avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée et une belle hauteur sous plafond, d'une chambre sur jardin, d'une salle de douche et de toilettes séparées.

Au sous-sol, deux chambres, une salle de bain.

Parfait état. Nombreux rangements.

EN SUS : Deux emplacements de parking au prix de 18.000,00 par unité.

Appartement coup de coeur!

101.53 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

9

Dernier étage

Non

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

27

Charges annuelles (ALUR)

6400 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Surface séjour

42 m2

Jardin

Non

Année construction

1967

Neuf - Ancien

Récent

Vis-à-vis

Non

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Ouverte Aménagée Equipée

Exposition Séjour

Est

Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	357 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	L'originalité du bien.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2540€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







