



Appartement 43 m2 Ile St Louis avec réunification d'un second lot de 30 m2 en Juin 2026.

PARIS 75004

685 000 € *

* 685 000 € honoraires inclus

657 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement 43 m2 Ile St Louis avec réunification d'un second lot de 30 m2 en Juin 2026.

Situé au coeur de l'une des artères les plus recherchées de Paris, l'agence Guy Hoquet Convention vous propose en exclusivité ce charmant appartement de 43,35 m² (47 m² au sol), niché au 4^e étage d'un immeuble de caractère datant des années 1800.

Ce bien de type deux pièces, bénéficiant d'un diagnostic de performance énergétique favorable, se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse, d'une chambre confortable, d'une cuisine indépendante ainsi que d'une salle de bains avec WC. L'ensemble offre un cadre de vie fonctionnel et optimisé, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif de qualité. Vous serez séduit par son emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et de nombreux sites emblématiques parisiens, offrant un quotidien pratique et dynamique dans un environnement chargé d'histoire et de charme.

Ce bien rare sur le marché présente également un fort potentiel d'évolution. À compter de juin 2026, il sera en effet possible d'acquérir et de réunir un second lot d'environ 30 m², permettant ainsi d'envisager une surface totale plus généreuse et une reconfiguration des espaces selon vos besoins et vos envies. Les plans de projection sont disponibles sur demande.

Une opportunité unique d'acquérir un bien alliant cachet de l'ancien, emplacement d'exception et potentiel de valorisation, au coeur de la capitale.

43.35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Taxe Habitation	1089 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	2976 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-05-15 13:23:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	232 kWh/m2 par an
Conso Energ	232 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le quartier historique.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



