



MAISON SUR SOUS SOL

Cahors 46000

165 850 € *

* 165 850 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10850€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

MAISON SUR SOUS SOL

□ À vendre – Maison des années 1980 à Cahors (85 m², 3 chambres, jardin, sous-sol, balcon)

Située dans un quartier calme et recherché de Cahors, cette maison des années 1980 offre un cadre de vie agréable, à deux pas des commodités (commerces, écoles, services).

Avec une surface habitable de 85 m², elle se compose de :

Un séjour lumineux ouvrant sur un balcon équipé d'un store ban, idéal pour profiter des beaux jours

Une cuisine indépendante

3 chambres

Une salle de bain

WC séparés

La maison est dotée de double vitrage bois, d'un chauffage au gaz de ville, et la production d'eau chaude est assurée par la chaudière.

Le DPE est classé C, garantissant une consommation énergétique maîtrisée.

Un sous-sol complet offre un bel espace supplémentaire pour du rangement, un atelier ou une zone de

stationnement.

À l'extérieur, un jardin agréable permet de profiter d'un environnement calme et verdoyant.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, laissant la possibilité de personnaliser les lieux selon vos envies.

Une maison idéale pour un premier achat, une résidence familiale ou un projet de rénovation

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1763€ et 2385€ au 01/01/2021

Photos du bien



