



Saint Paul Les Dax - 3 pièces - 55 m² refait à neuf

SAINT PAUL LES DAX 40990

188 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

05 58 91 58 58

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

Saint Paul Les Dax - 3 pièces - 55 m² refait à neuf

Dans un environnement calme et agréable, appartement T3 entièrement rénové avec des matériaux de qualité, dans une résidence récente, au 2ème et dernier étage comprenant : entrée avec placard, cuisine ouvrant sur le séjour et donnant sur un balcon exposé Est-Sud, couloir desservant 2 chambres avec placard, salle d'eau et WC séparé. 2 places de parkings aériennes. Local vélo + local piscine communs et sécurisés.

54.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Nombre étages

2

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 210 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1140 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 25.6 m2 |
| Année construction | 2006 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 144 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



