



LOCATION: Appartement Royan 2 pièce(s)

ROYAN 17200

605 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 560 € Honoraires

charges locataires: 503 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 137 €

TTC.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

LOCATION: Appartement Royan 2 pièce(s)

RÉSIDENCE 2013 AVEC ASCENSEUR

À 250 commerces et 1,4 km de la plage de la Grande Conche, au 2ème étage d'une résidence de 2013, avec ascenseur, appartement de 45,77 m² habitables.

Il comprend un séjour, une cuisine semi-ouverte, une chambre, une salle d'eau avec un wc.

Cet appartement dispose d'un balcon orienté sud, d'une cave, d'une place de stationnement en sous-sol.

Loyer mensuel hors charges de 560 euros, provision sur charges de 45 euros, dépôt de garantie de 560 euros.

Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction de bail à la charge du locataire : 366 euros.

Honoraires d'état des lieux à la charge du locataire : 137 euros.

Disponible de suite.

45.77 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.25 km
Distance Train	1.1 km
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	560 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



