



## Maison semi individuelle DOUAI

Douai 59500

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## Maison semi individuelle DOUAI

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Douai avec Julie Saint Ghislain.

Venez découvrir cette maison semi individuelle qui offre un cadre de vie idéal pour les familles. Très bien entretenue, un séjour lumineux traversant, une cuisine, une salle de bains et un WC au rez de chaussée.

A l'étage trois chambres.

Le tout offrant un espace de vie confortable et lumineux.

Près de 500m<sup>2</sup> de jardin et un sous sol complet avec garage viennent compléter ce bien.

Située à proximité immédiate de nombreux commerces, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié.

Les écoles maternelles et élémentaires sont accessibles à pied, facilitant le quotidien des familles.

À seulement 150 000€, cette maison est une opportunité à ne pas manquer.

Contactez nous pour plus d'informations!

Julie au 0695701219

79.25 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1

## Photos du bien



