



Maison individuelle à vendre à Combs-la-Ville - 3 chambres -garage

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

Maison individuelle à vendre à Combs-la-Ville - 3 chambres - garage

Découvrez cette maison individuelle à vendre à Combs-la-Ville.

Elle comprend une entrée et un grand salon ouvert sur la cuisine équipée au rez-de-chaussée. A l'étage un palier dessert deux chambres et une salle de bains. Une buanderie, une troisième chambre à rafraichir et une deuxième salle de bains complètent la maison. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant une chaleur douce et agréable.

Le terrain de 280 m² vous offre un espace extérieur agréable, sans vis-à-vis, et comprend une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. La maison a été très bien entretenue et est équipée de fenêtres en PVC double vitrage.

Pour votre confort, vous bénéficierez d'un garage fermé et de deux places de parking. De plus, la maison est raccordée à la fibre optique, vous garantissant une connexion internet rapide.

Idéalement située, cette maison se trouve à seulement 5 minutes des écoles et à 10 minutes à pied de la station Combs-la-Ville - Quincy, (RER D) facilitant vos déplacements. Vous trouverez également à proximité des supermarchés, des pharmacies et des restaurants, rendant votre quotidien plus pratique.

Ce bien est rare sur le marché et représente une belle opportunité à ne pas manquer. Contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-11-26 12:03:43

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	168 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	181 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	280 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2000€

Photos du bien





