



## PARIS XVI - JASMIN 87m2 avec balcon/ terrasse 11m2

Paris 75016

1 149 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS XVI - JASMIN 87m2 avec balcon/ terrasse 11m2

Appartement d'exception dans une atmosphère "couture" avec une décoration unique et sur mesure réalisée par le directeur de la Maison Jansen, Serge Robin, dans l'esprit des années 70 et l'univers Saint Laurent.

Au 8ème étage d'une résidence de standing avec gardienne au coeur des commerces de la rue du Dr Blanche.

Entrée avec placard, salon de 45m2 avec deux grandes baies vitrées bordées de rideaux en cote de maille et donnant sur un large balcon terrasse planté et éclairé. Cuisine aux couleurs laquées bleu et gris du parfum Rive Gauche Saint Laurent. Une chambre sur jardin dont les murs sont tapissés de daim, salle de bain avec baignoire.

Nombreux rangements et débarras sur le palier.

Une grande cave.

Possibilité d'acquérir en sus du prix, une place de parking.

DPE : D

Charges annuelles : 5 488€

87 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	8
Dernier étage	Non
Nombre étages	9
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	5488 €

---

Photos du bien



