



Charmante maison de plain-pied, 2 chambres, un garage

SAINT JUSTIN 40240

780 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires
charges locataires: 700 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 200 €
TTC.

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Charmante maison de plain-pied, 2 chambres, un garage

A VISITER SANS TARDER !

Idéalement située, à proximité immédiate des premières commodités et à tout juste 15 minutes de VILLENEUVE-DE-MARSAN, cette maison a tout pour vous séduire !

Dans un quartier calme, sise sur la commune de SAINT-JUSTIN, d'une superficie habitable d'environ 77 m², elle comprend de plain-pied :

Une entrée, un séjour avec une cuisine indépendante aménagée et équipée, un cellier-buanderie attenant à cette dernière.

Côté nuit : deux chambres avec placards ainsi qu'une salle de bains avec douche, un WC indépendant, dégagements.

Attenant à cela : un garage, un cabanon de jardin ainsi qu'une terrasse ; parfait pour profiter de journées ensoleillées en famille ou entre amis.

Le tout sur un terrain clos de 878 m².

Libre dès à présent, elle n'attend que vous !!

77 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Dépôt de garantie	780 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Date ERP	2025-05-23 06:21:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



